



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Nájom časti pozemkov v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestskú časť Košice - Myslava– realizácia stavby „Parkovisko pri MŠ Myslava“
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.05.2026
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2026/14702
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** časti pozemkov KN C parcela č. 1030/1 (145 m<sup>2</sup>) a parcela č. 1030/28 (55 m<sup>2</sup>), spolu o výmere 200 m<sup>2</sup>, k. ú. Myslava, **mestskej časti** Košice – Myslava **z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- €/ročne** za celý predmet nájmu na dobu **neurčitú**, a to za účelom realizácie stavby „Parkovisko pri MŠ Myslava“ – 9 kolmých parkovacích miest, odvodňovací rigol, oporný múr, zelená plocha.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** (§9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice), spočíva v tom, že budúci nájomca – mestská časť Košice – Myslava - zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu ponechá vo vlastníctve mestskej časti.

## Dôvodová správa:

Mestská časť Košice – Myslava požiadala o nájom časti pozemkov C KN parcely č. 1030/1 (145 m<sup>2</sup>) a parcely č. 1030/28 (55 m<sup>2</sup>) spolu o výmere 200 m<sup>2</sup>, k. ú. Myslava, ktoré sú v celej svojej výmere zverené do správy MČ KE- Myslava zmluvou č. 2013001500. Zmluva o zverení majetku mesta do správy nepostačuje pre potreby konania o stavebnom zámere.

V prípade schválenia nájmu v parametroch podľa žiadosti MČ KE – Myslava bude pozastavená účinnosť zmluvy o správe MČ KE – Myslava na prenajatej výmere. Keďže zrealizovaná stavba zostane vo vlastníctve mestskej časti, bude správa obnovená po kolaudácii stavby.

Mestská časť žiada o prenájom pozemkov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- €**, t. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený tým, že mestská časť zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, **a po kolaudácii ponechá stavbu v majetku mestskej časti.**

Oddelenie ÚHAMKE – listom zo dňa 13.02.2026 konštatovalo súlad projektovanej stavby „Parkovisko pri MŠ Myslava“ (parkovisko SO 01, oporný múr SO 02) s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Oddelenie dopravy, referát správy a údržby ciest MMK - cestný správny orgán – listom zo dňa 10.03.2026 súhlasil za obvyklých podmienok s pripojením parkoviska na komunikáciu Za priekopou (prekopávky, dopravné značenie, úprava plôch, STN, do pôvodného stavu, atď.).

Referát parkovania MMK – listom z dňa 04.02.2026, víta aktivitu a voči projektovej dokumentácii nemá námietky.

Porada primátora – prerokovala a odporúča nájom v tomto materiáli špecifikovaných parametroch.

Majetková komisia – prerokovala na svojom zasadnutí dňa 13.04.2026 a odporúča nájom v tomto materiáli špecifikovaných parametroch.

Mestská rada – prerokuje na svojom zasadnutí dňa 28.04.2026

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

V zmysle § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade, že účelom nájmu pozemku je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby (ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta spravidla za jednu euro).

Obvyklý ročný nájom (§ 9aa ods. 2 písm. e) časť 3. zákona o majetku obcí) bol určený znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 28.02.2026 – Ing. Bernadeta Fabová, ev. č. 910710 - vo výške 3,969 €/m<sup>2</sup>, t. z. 793,80 €/rok/celý predmet nájmu.

Príloha: grafika

Košice, 27.04.2026

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové, referát nakladania s majetkom

